



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ООРТУС**

ОГРН 1112723007319 ИНН/КПП 2723144544/272101001

г. Хабаровск, 680000. Ул. Муравьева-Амурского. д. 44. Оф. 309

Почтовый адрес: г. Хабаровск, 680000, ул. Муравьева-Амурского. д. 28. а /я 40

Р/счет 40702810370000012568 в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск

БИК 040813608 Кор/счет 30101810600000000608

Тел.\Факс (4212) 46-57-67. E-Mail: uk@ukvoshod.ru, www: ukvoshod.ru

## **АКТ**

### **Планового осмотра технического состояния дома № 35Б по ул. Ленинградская**

« 19 » октября 2021 г.

г. Хабаровск

Комиссия в составе представителей ООО «Ортус»:

- Начальника эксплуатационного участка № 2 Соколова Владислава Вячеславовича;
- Мастера Патласова Александра Александровича;
- Члена совета МКД Курилко Антона Егоровича.

Составили настоящий акт о плановом осмотре технического состояния дома № 35Б по ул. Ленинградской.

В результате проверки были выявлены следующие дефекты:

#### **Подъезд:**

- Между 6 и 5 этажами скол штукатурного слоя на лестнице;
- На 4 этаже сколы на потолке;
- Между 4 и 3 этажами сколы штукатурного слоя на лестнице;
- Между 3 и 2 этажами требуется побелка стены;
- Между 2 и 1 этажами требуется побелка стены;
- На 1 этаже пятно возле плафона освещения;
- На 1 этаже 3 отверстия над почтовым ящиком;
- На всех этажах имеются царапины на периллах;

### Общие:

- Требуется ремонт спуска в подвал и покраска входной двери подвального помещения;
- Требуется разметка на парковочных местах;
- По всему периметру здания на стыке с землей отсутствуют облицовочные плитки;
- Разбиты 4 фасадных окна на втором этаже;
- Требуется установка слива с восточной стороны дома в районе офиса №1;
- С южной стороны дома под окном 5-го этажа требуется закрепить один лист алюкобонда;
- С обеих сторон окна лоджии квартиры № 1 требуется закрепить облицовочные элементы из алюкобонда;
- Требуется установка двух прожекторов в районе детской площадки и пожарного проезда;
- Необходим ремонт козырька над офисной частью дома;
- Имеется разрушение облицовочной плитки пандуса офисной части дома;
- По периметру дома разбиты (трещины) или отсутствуют 15 облицовочных плиток;
- На одной облицовочной плите нарисовано граффити;
- Частично разрушен бордюр на домовомой территории;
- Требуется герметизация швов(стыков) алюкобонда дома;
- Оборудование электрощитовой и входные двери в исправном состоянии, за исключением тамбурной двери (алюминиевой) требуется ремонт и регулировка;
- Оборудование подвального этажа, а так же окна и двери в исправном состоянии;
- Водомерный узел дома в исправном состоянии;
- Необходима покраска забора на придомовой территории;
- В подвале установлена дверь, разделяющая подвал на две половины, в которую также нет доступа.

Начальник участка № 2 ООО «Ортус»



В.В. Соколов

Мастер



А.А. Патласов

Член совета МКД



А.Е. Курилко