

АКТ № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Хабаровск

"31" марта 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Ленинградская, д. 35Б

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Муромов Алексей Сергеевич

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома *)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола от 15.05.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, ООО "Ортус"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Антипова Сергея Геннадьевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № от "176" от "29" сентября 2017г. (далее - "Договор") услуги и (или)

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35Б, расположенном по адресу: ул. Ленинградская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Управление МКД	Постоянно	М.кв	158 984,83	474 896,76
Расходы по обслуживанию общедомовых сетей и оборудования	Постоянно	М.кв	109 086,06	178 580,93
Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	Постоянно	М.кв	73 444,08	59 839,75
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	Постоянно	М.кв	46 226,57	13 344,00
Техническое обслуживание автоматической системы учета тепла, профилактический осмотр и подготовка к отопительному сезону	Постоянно	М.кв	172 809,60	128 050,00

Техническое обслуживание системы контроля и учета электроэнергии	Постоянно	М.кв	0,00	0,00
Проверка, допуск, наладка инженерных сетей и оборудования	Постоянно	М.кв	22 897,27	35 512,00
Техническое обслуживание охранной пожарной сигнализации	Постоянно	М.кв	0,00	0,00
Техническое обслуживание антенно-мачтового оборудования	Постоянно	М.кв	4 320,24	0,00
Техническое обслуживание домофонной системы	Постоянно	М.кв	0,00	0,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	М.кв	0,00	0,00
Санитарное содержание МКД	Постоянно	М.кв	194 842,82	198 177,49
Вывоз и утилизация мусора	Постоянно	М.кв	123 126,84	246 620,92
Услуги по дератизации, дезинфекции.	Постоянно	М.кв	1 944,11	0,00
Ремонт конструктивных элементов (проведение осмотров, мелкий внеплановый текущий ремонт)	Постоянно	М.кв	46 658,59	85 830,83
Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	Постоянно	М.кв	58 971,28	29 450,56
Услуги по начислению, выставлению ЖКУ, регистрационный учет граждан	Постоянно	М.кв	77 548,31	94 165,45
Целевые взносы	По решению ОСС	М.кв	0,00	0,00

2. Всего за период с "01" Января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 544 468 рублей 69 копеек**

(**Один миллион пятьсот сорок четыре тысячи четыремта шестьдесят восемь рублей 69 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для

Подписи Сторон:

Исполнитель - ген. директор Липенев С.Г.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик - _____
(должность, Ф.И.О.)

