

Дата 15 мая 2017 г.

Место проведения Г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д.35Б

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35Б по ул. Ленинградской в г. Хабаровске проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 15.04.2017 г. по 01.05.2017 г., по инициативе собственника помещения №18, ул. Ленинградская, 35Б Терентьевой Татьяны Валерьевны.

- Общая площадь всех помещений МКД 1325,9 м.кв., что составляет 100% голосов.
- Общая площадь помещений принявших участие в голосовании 1139,4 м.кв., что составляет 85,93 %
- Кворум для проведения общего собрания собственников помещений имеется.
- Место хранения материалов общего собрания определено по адресу ул. Ленинградская , д 35Б, кв. 18

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания Терентьеву Т.В., секретаря-Курилко А.Е., счетную комиссию общего собрания- Терентьеву Т.В., Курилко А.Е
2. Выбрать в совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

квартира № 18	Терентьева Татьяна Валерьевна
квартира № 9	Курилко Антон Егорович
квартира № 3	Исаев Алексей Николаевич

Председателем совета многоквартирного дома выбрать Терентьеву Татьяну Валерьевну.

3. Утвердить договор управления многоквартирным домом, перечень обязательных и дополнительных работ на 2017-2018 год (см. приложение №2 к договору управления) с тарифом на содержание общедомового имущества в размере 50,50 руб./м.кв. общей площади помещения.
4. Определить местом уведомления собственников помещений о проводимых собраниях, принятых ими решениях, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе уведомлений предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» - информационные стенды, расположенные на первом этаже лифтового холла.
5. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Восход» от имени собственников предоставлять в пользование третьим лицам места общего пользования, а именно часть фасадов, подвальных помещений, технического этажа, кровли. Условия договора, порядок расчета, размер платы, устанавливать по решению совета дома. Полученные денежные средства по таким договорам расходовать по решению совета дома на цели обеспечения благоприятных условий проживания жильцов.
6. Провести мероприятия, связанные с регистрацией права общей долевой собственности на земельный участок, расположенный под многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Ленинградская, 35Б. Уполномочить совершать необходимые действия от имени собственников многоквартирного дома в отношении мероприятий по регистрации права общей долевой собственности на земельный участок - Терентьеву Татьяну Валерьевну, собственника помещения №18 по ул. Ленинградская, 35Б.
7. Распределять объем жилищной услуги «Коммунальный ресурс на цели содержания общедомового имущества» в размере превышения объема жилищной услуги, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Установить единовременный взнос для проведения ремонтно-восстановительных работ общедомового имущества (см. приложение №1) в размере 100 руб./м.кв. общей площади жилого или нежилого помещения.
Сроки, очередность проведения работ осуществлять по решению совета дома.
Выставление платы производить отдельной строкой в общем платежном документе на жилищно-коммунальные услуги «Целевые сборы».
9. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – у инициатора собрания.

Результаты голосования:

По 1 вопросу повестки дня.

Проголосовали:

1093,6 м.кв. ЗА 0,00 м.кв. ПРОТИВ 45,80 м.кв. ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственниками помещений принято положительное.

По 2 вопросу повестки дня.

Проголосовали:

1093,6 м.кв. ЗА 0,00 м.кв. ПРОТИВ 45,80 м.кв. ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственниками помещений принято положительное.

По 3 вопросу повестки дня.

Проголосовали:

996,4 м.кв. ЗА 45,8 м.кв. ПРОТИВ 97,20 м.кв. ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственниками принято положительное.

По 4 вопросу повестки дня.

Проголосовали:

1139,4 м.кв. ЗА 0,00 м.кв. ПРОТИВ 0,00 м.кв. ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственниками принято положительное

По 5 вопросу повестки дня.

Проголосовали:

1093,6 м.кв. ЗА 45,8 м.кв. ПРОТИВ 0,00 м.кв. ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственниками принято положительное.

По 6 вопросу повестки дня.

Проголосовали:

1139,4 м.кв. ЗА 0,00 м.кв. ПРОТИВ 0,00 м.кв. ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственниками принято положительное.

По 7 вопросу повестки дня.

Проголосовали:

762,16 м.кв. ЗА 272,76 м.кв. ПРОТИВ 104,48 м.кв. ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственниками принято отрицательное.

По 8 вопросу повестки дня.

Проголосовали:

1093,6 м.кв. ЗА 48,8 м.кв. ПРОТИВ 0,00 м.кв. ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственниками принято положительное.

По 9 вопросу повестки дня.

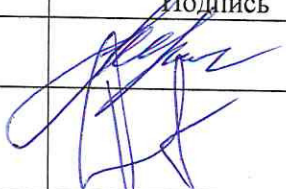
1139,4 м.кв. ЗА 0,00 м.кв. ПРОТИВ 0,00 м.кв. ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственниками принято положительное.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу №1:

1. Договор управления.
2. Приложение к материалам собрания №2 Перечень обязательных и дополнительных работ на 2017 год.
3. Приложение №1 Перечень ремонтно-восстановительных работ общедомового имущества
4. Реестр собственников МКД Ленинградская, 37А.
5. Листы голосования.

ПОДПИСИ:

Полномочия	Фамилия Имя Отчество	Подпись
Председатель собрания, инициатор, член счетной комиссии общего собрания	Терентьева Т.В	
Секретарь общего собрания, член счетной комиссии общего собрания	Курилко А.Е.	