

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников автостоянки, расположенной по адресу: г. Хабаровск по ул. Истомина, № 14 А, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 24.08.2016 г. по 27.10.2016 г., по инициативе ООО «Управляющая компания «Восход» и инициативной группы собственников:

Место № 34	Коган Дмитрий Олегович
Место № 03	Мурыгин Алексей Геннадьевич
Место № 35	Кривоногов Алексей Геннадьевич

- Общая площадь автопарковки 689,7 м.кв., что составляет 100% голосов.
- Общая площадь собственников парковочных мест, принявших участие в голосовании 436,6 м.кв., что составляет 63,3 %
- Кворум для проведения общего собрания собственников автостоянки имеется.
- Место хранения материалов общего собрания определено по адресу ул. Истомина, д.14Б, кв. 32

### Повестка дня общего собрания

1. Выбрать председателя общего собрания Коган Д.О., секретаря- Мурыгин А.Г., счетную комиссию общего собрания - Коган Д.О., Кривоногов А.Г.

2. Выбрать в совет автомобильной парковки следующих собственников:

Место № 34	Коган Дмитрий Олегович
Место № 03	Мурыгин Алексей Геннадьевич
Место № 35	Кривоногов Алексей Геннадьевич

Председателем Совета автомобильной парковки выбрать Когана Дмитрия Олеговича.

3. Принять решение о наделении Совета автомобильной парковки полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.
4. Установить единовременный взнос для обустройства помещений для охраны, благоустройства территории, и оформления земли в собственность (см. приложение №1) в размере 17,2 руб./м.кв. общей площади парковочного места.  
Обслуживающей организации выставление взноса производить отдельной квитанцией.  
Обязанности по выбору подрядных организаций, порядка оплаты, приемке выполненных работ, а также осуществлению финансового контроля возложить на Совет автомобильной парковки.
5. Принять решение о предоставлении собственникам автомобильной парковки дополнительной услуги «Видеонаблюдение за местами общего пользования». Установить ежемесячную плату на 2016-17 г в размере 8,76 руб./м.кв. площади парковочного места, выставление платы осуществлять отдельной строкой в общей квитанции.
6. Принять решение о предоставлении собственникам автомобильной парковки дополнительной услуги «Охрана мест общего пользования». Установить ежемесячную плату дополнительной услуги в размере 9,3 руб./м.кв. общей площади парковочного места. Выставление ежемесячной платы производить пропорционально общей площади парковочного места, по решению Совета автомобильной парковки с даты фактически заключенного договора, отдельной строкой в общей квитанции.  
Обязанность по выбору охранной организации, определения размера платы, а также осуществлению финансового контроля возложить на Совет автомобильной парковки.
7. Провести мероприятия, связанные с регистрацией права общей долевой собственности на земельный участок, расположенный под объектами, расположенными по адресу: ул. Истомина 14; 14Б; 14А, ул. Калинина 37; 37А. Уполномочить совершать необходимые действия от имени

собственников автомобильной парковки в отношении мероприятий по регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, Камынину Викторю Валерьевну.

8. Принять решение о покупке и установке GSM-усилителей в гаражах-стоянках (для стабильной работы сотовой связи), стоимость установки 145 рублей с одного квадратного метра площади.
9. Определить место хранения материалов общего собрания собственников автомобильной парковки – у инициатора собрания.

### Результаты голосования

По 1 вопросу повестки дня.

Проголосовали:

419,7 м.кв. ЗА 0 м.кв. ПРОТИВ 16,9 м.кв. ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственниками помещений принято положительное.

По 2 вопросу повестки дня.

Проголосовали:

387,7 м.кв. ЗА 0 м.кв. ПРОТИВ 48,9 м.кв. ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственниками помещений принято положительное.

По 3 вопросу повестки дня.

Проголосовали:

419,7 м.кв. ЗА 0 м.кв. ПРОТИВ 16,9 м.кв. ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственниками помещений принято положительное.

По 4 вопросу повестки дня.

Проголосовали:

403,2 м.кв. ЗА 33,4 м.кв. ПРОТИВ 0 м.кв. ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственниками принято положительное.

По 5 вопросу повестки дня.

Проголосовали:

371,3 м.кв. ЗА 49 м.кв. ПРОТИВ 16,3 м.кв. ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственниками принято положительное.

По 6 вопросу повестки дня.

Проголосовали:

371,3 м.кв. ЗА 49 м.кв. ПРОТИВ 16,3 м.кв. ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственниками принято положительное.

По 7 вопросу повестки дня.

Проголосовали:

404,6 м.кв. ЗА 32 м.кв. ПРОТИВ 0 м.кв. ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственниками принято положительное.

По 8 вопросу повестки дня.

Проголосовали:

322,7 м.кв. ЗА 80,9 м.кв. ПРОТИВ 33,0 м.кв. ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственниками принято отрицательное.

По 9 вопросу повестки дня.

Проголосовали:

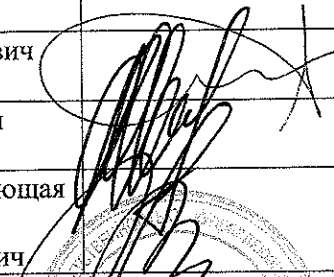
436,6 м.кв. ЗА 0 м.кв. ПРОТИВ 0 м.кв. ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собственниками принято положительное.

**ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу №1:**

1. Приложение к материалам собрания № 1 Смета единоразового взноса.
2. Приложение к материалам собрания №4 Проект расположения автоматических ворот, калиток.
3. Приложение к материалам собрания №5 Коммерческое предложение на предоставление услуг по видеонаблюдению.
4. Реестр собственников автопарковки Истомина, 14А.
5. Листы голосования.

**ПОДПИСИ:**

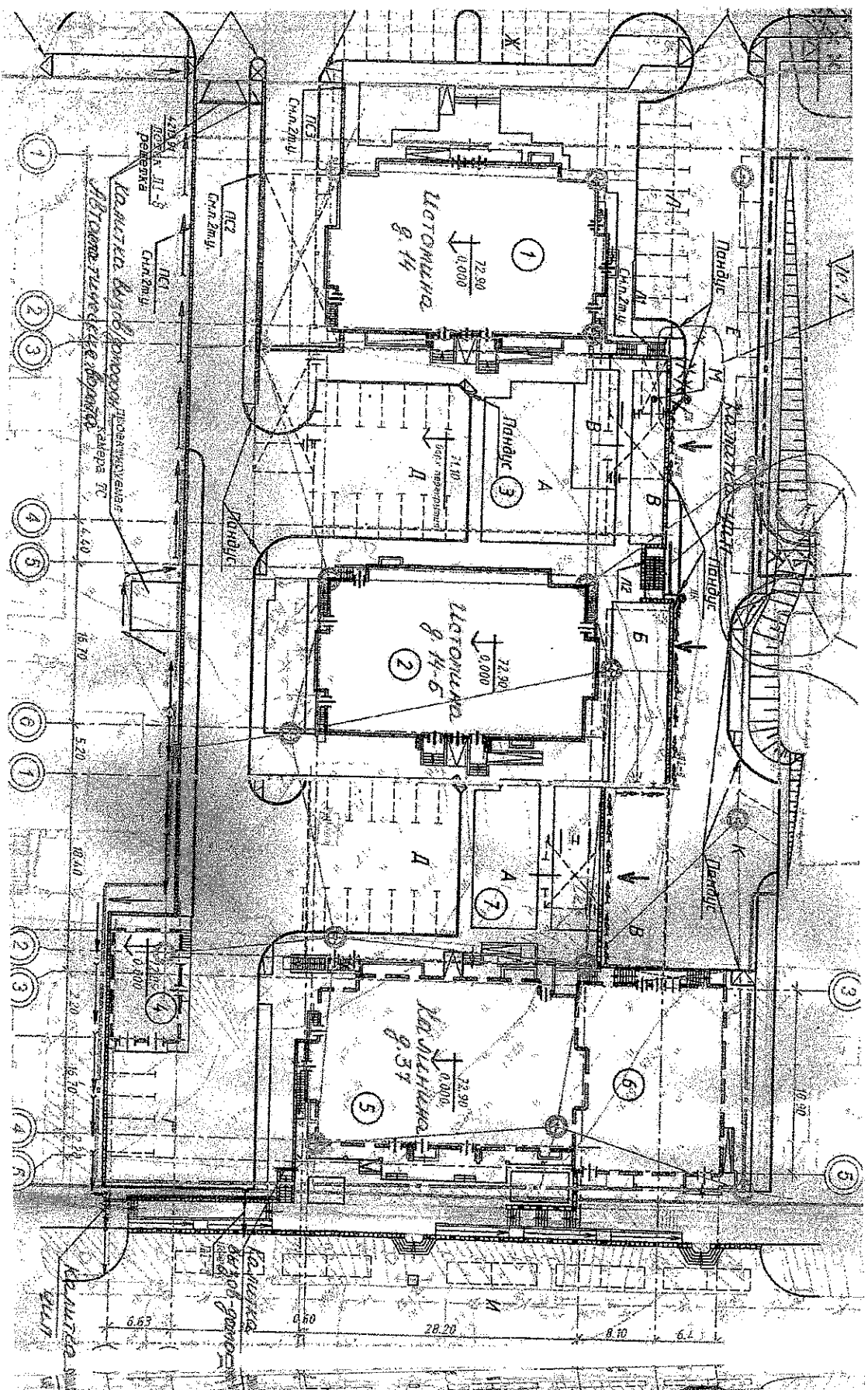
Полномочия	Фамилия Имя Отчество	Подпись
Инициатор собрания, председатель, член счетной комиссии общего собрания	Коган Дмитрий Олегович	
Инициатор собрания, член счетной комиссии общего собрания	Кривоногов Алексей Геннадьевич	
Инициатор собрания, секретарь общего собрания	Мурыгин Алексей Геннадьевич	
Инициатор собрания	Представитель ООО «Управляющая компания «Восход» Антипов Сергей Геннадьевич	

Применение

Предложение общему собранию собственников помещений на 2016 год							
№	Наименование работы (услуги)	Описание работ	Стоимость	Стоимость с учетом % инфляции; издержек исполнителя и пр.	Площадь	Объекты голосования	Триф на 1 м.кв
1	2	3	4	5	6	7	8
Единовременный взнос (отдельной квитанцией)							
1	Металл	наращивание существующего забора по периметру, 2 калитки со стороны ул. Калинина, 1 калитка выход к гаражам, автоматические ворота и калитка на ул. Истомина	337 000,00	390 920,00	14924,70	МКД (без офисов)	52,35
2	Домофонная система	подключение к домофонной системе 1 калитки с ул. Истомина и 1 калитки с ул. Калинина (сигнал калитка-квартира); автоматика на ворота	146 300,00	169 708,00			
3	Автоматика ворот	автоматическое открывание ворот с пульта	190 200,00	220 632,00			
4	Обустройство помещений для охраны	приобретение оборудования: конвектор, ст. телефон, сот. Тел, чайник, микроволновка, стол, стулья	65 600,00	76 096,00	16171,00	МКД (без офисов)+ Парковки	4,71
5	Благоустройство территории	приобретение и установка новых детских песочниц	30 000,00	34 800,00			2,33

6	Обустройство цветников	установка декоративного забора на клумбы, обустройство клумб, завоз земли, высадка кустарников	246 000,00	285 360,00	14924,70	МКД (без офисов)	19,12
7	Оформление земли в собственность	заключение договора с целью оформление земельного участка в собственность	110 000,00	127 600,00	18101,40	МКД (с офисами)+ Парковки	7,05
ИТОГО единовременный взнос							85,55
Ежемесячные взносы (дополнительными строками в квитанции)							
1	Видеонаблюдение во дворе МКД	аренда оборудования с условием его установки, обслуживания и замены в случае порчи или утраты) всего 27 камер, 21 к. по периметру двора, 1 к. в подъезде и 1 к. на лестнице и 1 к. В каждом лифте + (500р оборудование поста охраны)	28 800,00р.	40 320,00р.	14 924,70	МКД (без офисов)	2,70р.
	Видеонаблюдение на парковках	аренда оборудования с условием его установки, обслуживания и замены в случае порчи или утраты) всего 7 камер+ (500р оборудование поста охраны)	7 800,00р.	10 920,00р.	1 246,30	Парковки	8,76р.
2	Охрана	заключение договора с ЧОП на 2 поста охраны круглосуточно+расходы на связь+канцелярские	149 800,00р.	149 800,00р.	16 171,00	МКД (без офисов)+ Парковки	9,26р.
3	Мытье окон	Мытье окон (наружные фасады балконов) ОДИН РАЗ В ГОД.	381 000,00р.	381 000,00р.	16 888,30р.	МКД (без офисов)	1,88р.
							22,61р.

**Приложение №4**  
**Проект расположения автоматических ворот, калиток (Вызов-Домофон, открывание-чип), металлического ограждения**





Приложение 1

Характеристики видеокамер, предлагаемых к установке по адресу г.Хабаровск, ул.Истомина,14,  
Истомина,146 и Калинина,37

Таблица1 — основные характеристики видеокамер

Высокое разрешение	2048x1536 ( 3 МР )
Низкое разрешение	640x480 ( 0.3 МР )
Частота кадров	18 кадров/с
Чувствительность	0.07лк
Угол обзора	64.5 град.
сс мощность	7 Вт макс.
Средний размер 1 часа записи в высоком разрешении	900 MB
Средний размер 1 часа записи в низком разрешении	50 MB



Приложение 2

Функционал доступный на портале видеонаблюдения

Таблица 2 — функционал портала видеонаблюдения

Глубина архива записей высокого разрешения	4 дня
Глубина архива записей низкого разрешения	10 дней
Возможность увеличения видео при просмотре на портале	+
Просмотр видео в реальном режиме времени	+
Возможность просмотра записей на портале	+
Возможность загрузки записей	+
Просмотр записей в ускоренном режиме	+
Просмотр записей в замедленном режиме	+
Авторизация	С сайта управляющей компании «Восход» по личному логину/паролю с подтверждением по смс





*Коммерческое предложение на предоставление  
услуг видеонаблюдения, - УК «Восход»*

Ознакомиться с внешним видом портала видеонаблюдения и качеством изображения  
можно по адресу: <http://cctv.telss.ru>

Индивидуальный  
предприниматель

Вавилов Г.К.

контакты

[gleb.vavilov@telss.ru](mailto:gleb.vavilov@telss.ru)

8-909-309-77-24

8-909-858-67-19